



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 9. 2025

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 76777/2025

Přítomni: Jan Přikryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipserová

Nepřítomni:

Omluveni: Pavel Fuchs, Richard Lupoměský, Patrik Macho, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Renáta Tejnská

Hosté: Tomáš Klinecký – starosta, Milan Majer – místostarosta, Václav Hájek - zastupitel

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z vedení města
3. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
4. Diskuze
5. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Přikryl přivítal přítomné a v 17:06 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

2) Informace z vedení města

- stavební práce mateřské školky Sokolská a v Liblicích (Školní ul.) - kolaudační rozhodnutí včetně právní moci jsme obdrželi dnes 8. 9. 2025 (došlo k prodloužení termínu stavebních úprav, stanovisko HZS si vyžádalo rozdělení tříd do více požárních úseků a tím i nutnost objednání protipožárních dveří, stanovisko KHS požadovalo doplnění prvků pro zlepšení akustiky a doby dozvuku, dodání těchto prvků prodloužilo termín dokončení),
- ulice Sportovní – zbývá dokončit pátevní stoku, přeložku vodovodu, finální povrchy a prodloužení přípravy na oddílnou kanalizaci v ulici Sportovní (z ulice Ruské),
- přechod v ulici Zborovská u ulice Ruská – proběhne instalace stožáru veřejného osvětlení a dopravního značení, čeká se na dokončení práce plynářů,
- Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice – práce pokračují, do konce roku by měla být stavba pod střechou,
- kruhová křižovatka Zborovská x Krále Jiřího x Jana Kouly – dne 22. 9. 2025 proběhne přejímka stavby, dochází k odstraňování vad a nedodělků, kolaudace by měla být cca za měsíc, bude nový nátěr bílých čar, místa pro přecházení jsou směrem k náměstí a směr nádraží (ulice Krále Jiřího), možná bude ještě před KD Svět,
- č.p. 202 v ulici Krále Jiřího – práce pokračují, dům byl svázán, budou se dodělavat příčky, nový strop v 1. patře pod střechou, nová střešní krytina, oprava fasády a dozdívky, řeší se statika vnitřních prostor. Dotace pokryje náklady, cca 30 mil. Kč, pracuje stejná firma, která opravovala č.p. 1 (MOZIS, s.r.o.),

- č.p. 1 – probíhá vybavení interiéru, lhůta pro dodání klavíru prodloužena do konce října,
- MŠ Kollárova – 15. 9. 2025 uzávěrka pro podání nabídek, bourací práce začnou po vystěhování dětí do jiných prostor (čeká se na přípravu prostor v budově č.p. 501 Sportovní ul.). Vedení města jednalo s vlastníkem pozemku o odkoupení části pozemku kolem budovy.
Děti budou mít možnost využít nově vzniklou sportovní plochu ve Sportovní ulici (nad přečerpávací stanicí), pokud se jedná o dočasný stav využívání dětmi MŠ, nemusí mít sportovní plocha oplocení, město zde plánuje aspoň nízké oplocení postavit, aby měly děti z MŠ bezpečnější prostor,
- plánované výtahy do budov ve vlastnictví města – č.p. 501 Sportovní ulice, č.p. 620 Žižkova ul. (žlutá poliklinika) a budova č.p. 70 náměstí Husovo,
- rozestavěná poliklinika – je vyhlášena zakázka na demolici objektu, do půlky září proběhne podání nabídek, zakázka malého rozsahu cca do 9 mil. Kč,
- stavba nové budovy zdravotní záchrané stanice na pozemku v ulici Klučovská – realizace do roku 2029, proběhla diskuze i k možné směně pozemků s Hasičské záchranným sborem České republiky,
- parkování v bývalém areálu ZZN – město projektuje dočasné parkoviště (cca na 10 let), vyznačí komunikace a parkovací místa,
- stavba depozitáře ve vlastnictví Středočeského kraje, právo hospodaření Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace – připravují projekt, proběhla diskuze, město nemá nové informace,
- polopodzemní kontejnery II. etapa – 9 lokalit, budou zahájeny práce v ulici Komenského, většina míst je rozdělaných (stejná firma AVE Kolín, s.r.o. dodávala chodníky v ulici Masarykova), zatím jsou v termínu, probíhají úpravy jednotlivých míst (na některých místech probíhá úprava terénu a chodníku kolem kontejnerů, např. napojení, rozšíření apod.), jedná se o V Lukách, Slovenská, Šafaříkova, Štolmířská, Jiřího Wolker, Roháčova, v Liblicích ulice Bylanská a U Hřiště,
- chodníky ulice Masarykova – proběhla kolaudace, odstraňují se vady a nedodělky, bude doplněno dopravní značení na rohu s ulicí Kollárova
- přístavba ZŠ Žitomířská – rekonstrukce prostoru suterénu budovy, kotelny, příprava napojení na novou budovu školy, bude nová hydroizolační vrstva v podlahách, proběhlo měření vlhkosti ve stěnách, dojde k sanaci celého suterénu, proběhla diskuze,
- rekonstrukce náměstí – projektuje se, proběhly schůzky ohledně parkování a obsluhy obchodů při rekonstrukci, náměstí bude uzavřeno po částech, probíhají schůzky (se síťáři ohledně přeložek, umístění polopodzemních kontejnerů apod.), proběhla diskuze,

17:56 odchod V. Hájek

- cyklotrasy – probíhá jednání o odkoupení částí pozemků kolem Kutilky (J. K.), podél Šembery od bývalé prodejny PRO-DOMA přes pozemky kolem nových domů Pod Malechovem, místo pro přecházení u 1/12, v Liblicích ulice Přistoupimská (S. N.),
- ulice Zborovská - prodej pozemku, je vyvěšen záměr do 15. 9. 2025,
- oprava chodníků ve městě – ul. Marie Majerové jedna strana, Boženy Němcové část jedné strany, nyní práce plynářů v ulici Sokolská, pak oprava chodníku na straně MŠ, Technické služby vyhlásily veřejnou zakázku na opravu chodníku v ulici Sportovní,
- územní plán - 27. 8. 2025 proběhlo veřejné projednání o návrhu změny č. 4 Územního plánu města Český Brod, podle stavebního zákona může každý uplatnit písemně své připomínky až do 11. září 2025, tedy do 15 dnů ode dne veřejného projednání, proběhla diskuze. Předpokládané předložení na prosincové jednání zastupitelstva.

18:29 příchod T. Klinecký

- 3) **Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise**, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 2. 6. 2025 projednala rada města 18. 6. 2025 a přijala usnesení č. 0335/2025-R. Členové komise byli zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem 2. 9. 2025.

4) **Diskuze**

Proběhla diskuze - Doplněk územní studie Liblického předměstí, plocha hřbitova (rozšíření, parkování, druhý vchod, obnova zeleně), Malechovská spojka, napojení ulice Tuchorazská na 1/12, navržena prohlídka podkroví v budově č.p. 1, podchod v ulici Na Křemínku – Masarykova, propojení areálu bývalého ZZN s nádražím, možnost svážení dětí autobusem do škol, parkovací dům, možnost parkování v nákladové části nádraží v Českém Brodě, kruhová křižovatka u Penny, zahájení stavby svazkové školy v Doubravčicích, v přízemí budovy č.p. 70 proběhne úprava sociálního zázemí v přízemí a v 1. patře, kanceláře místo zasedací místnosti v přízemí, plán zahájení prací před Vánocemi).

Pokud mají členové komise další připomínky k Doplněku územní studie Liblického předměstí, mají poslat do 15. 9. 2025. Členové komise byli požádáni o předložení alternativního řešení místo Malechovské spojky.

5) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:03 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: X

Zápis z jednání komise ze dne 2. 6. 2025 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 18. 6. 2025 (usnesení č. 0335/2025-R) a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: v pondělí 6. 10. 2025 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová
Ověřil: Jan Příkryl